

te koop



Van Voornestraat 14
4715 CM, Rucphen

Vraagprijs € 435.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 435.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	179 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	124 m ²
Inhoud	457 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Intergas compact hre
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
124m²

PERCEELOPPERVLAKTE
179m²

INHOUD
457m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2018

ENERGIELABEL
A



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

A



Omschrijving

****Instapklaar familiehuis met vijf slaapkamers, tuin met ochtendzon en moderne afwerking aan de Van Voornestraat 14 in Rucphen****

Ben jij starter of een jong gezin op zoek naar een energiezuinige, ruime woning waar je eigenlijk alleen nog maar de verhuisdozen hoeft uit te pakken? Dan mag je deze kans zeker niet laten lopen! Aan de geliefde Van Voornestraat 14 in Rucphen vind je een prachtig eindwoning uit 2018, helemaal klaar om jouw nieuwe thuis te worden. Hier heb je echt álles mee: vijf fijne slaapkamers, een zonnige tuin, moderne extra's en volop comfort op elke verdieping. Klinkt goed? Lees snel verder!

****Modern wonen met sfeer en comfort****

Stap je binnen, dan voel je meteen dat het huis recent gebouwd is: strak afgewerkt, lichte kleuren en iedere ruimte benut tot in de puntjes. Op de begane grond vind je niet alleen een smaakvolle woonkamer met open keuken, maar ook overal comfortabele vloerverwarming – geen koude voeten meer in de winter! Dankzij de slimme indeling is er zowel plek voor een gezellige zithoek als een ruime eettafel.

****Energiezuinig én zorgeloos****

Tegenwoordig draait alles om energie besparen, en daar hoeft je je hier geen zorgen om te maken. Deze woning heeft energielabel A dankzij drie zonnepanelen op het dak, HR++ glas en goede isolatie. Dus zowel goed voor je portemonnee als voor het milieu! Lekker onbezorgd, en zoals het hoort anno nu.

****Ruimte zat voor iedereen****

Met maar liefst vijf slaapkamers biedt dit huis allerlei mogelijkheden. Zet boven bijvoorbeeld een stoere kinderkamer neer, maak een praktische werkkamer óf reserveer een plek voor logés. Iedereen z'n eigen stekje! En geloof ons, (opberg)ruimte kom je hier niet tekort.

****Luxe badkamer met sunshower****

En dan de badkamer... die is echt een heerlijkheid op zich. Fris wakker worden of juist ontspannen voordat je gaat slapen – alles kan. Je beschikt namelijk over een ligbad en moderne douche mét sunshower. Dus naast een verkwikkende straal geniet je tegelijkertijd van het comfort van zonlicht. Wel zo lekker in de winter, toch?

****Achtertuin op het oosten – wakker worden met de zon****

Pak je een kop koffie en gooi je de achterdeur open, dan word je begroet door de ochtendzon die jouw tuin verlicht. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en groot genoeg voor een loungeset of bijvoorbeeld een trampoline. Groen, privacy en volop leefruimte – precies wat je zoekt als je van buiten zijn houdt.

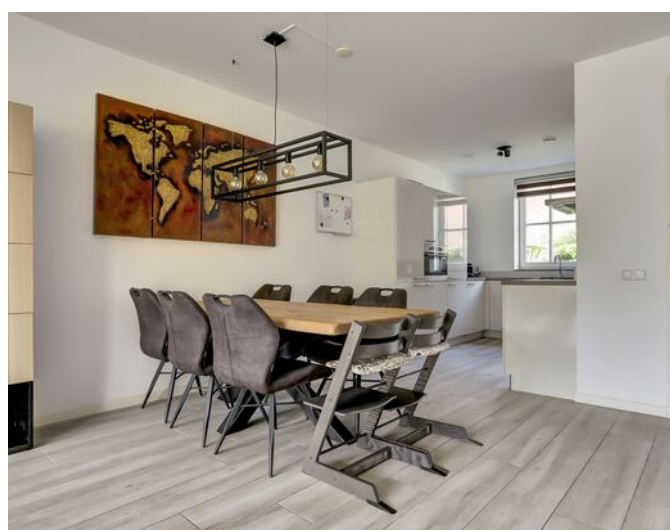
****Gemoedelijke buurt met alles binnen handbereik****

De Van Voornestraat ligt in een gemoedelijke buurt en centraal gelegen in het dorp. De auto kun je gewoon voor de deur kwijt en je bent zo bij winkels, scholen en sportverenigingen. Gezelligheid én rust, op korte afstand van het centrum van Rucphen én vlot bereikbaar vanaf de snelweg richting Breda of Roosendaal. Kortom, het hele plaatje.

****Samengevat...****

Dit eigentijdse huis op de Van Voornestraat 14 is helemaal klaar om in te trekken. Duurzaam, praktisch, stijlvol afgewerkt en met vijf slaapkamers ideaal voor starters of gezinnen met groeiambities. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en kijk of dit jouw nieuwe droomplek wordt!

Zien we jou binnenkort aan de Van Voornestraat 14? Je bent van harte welkom!















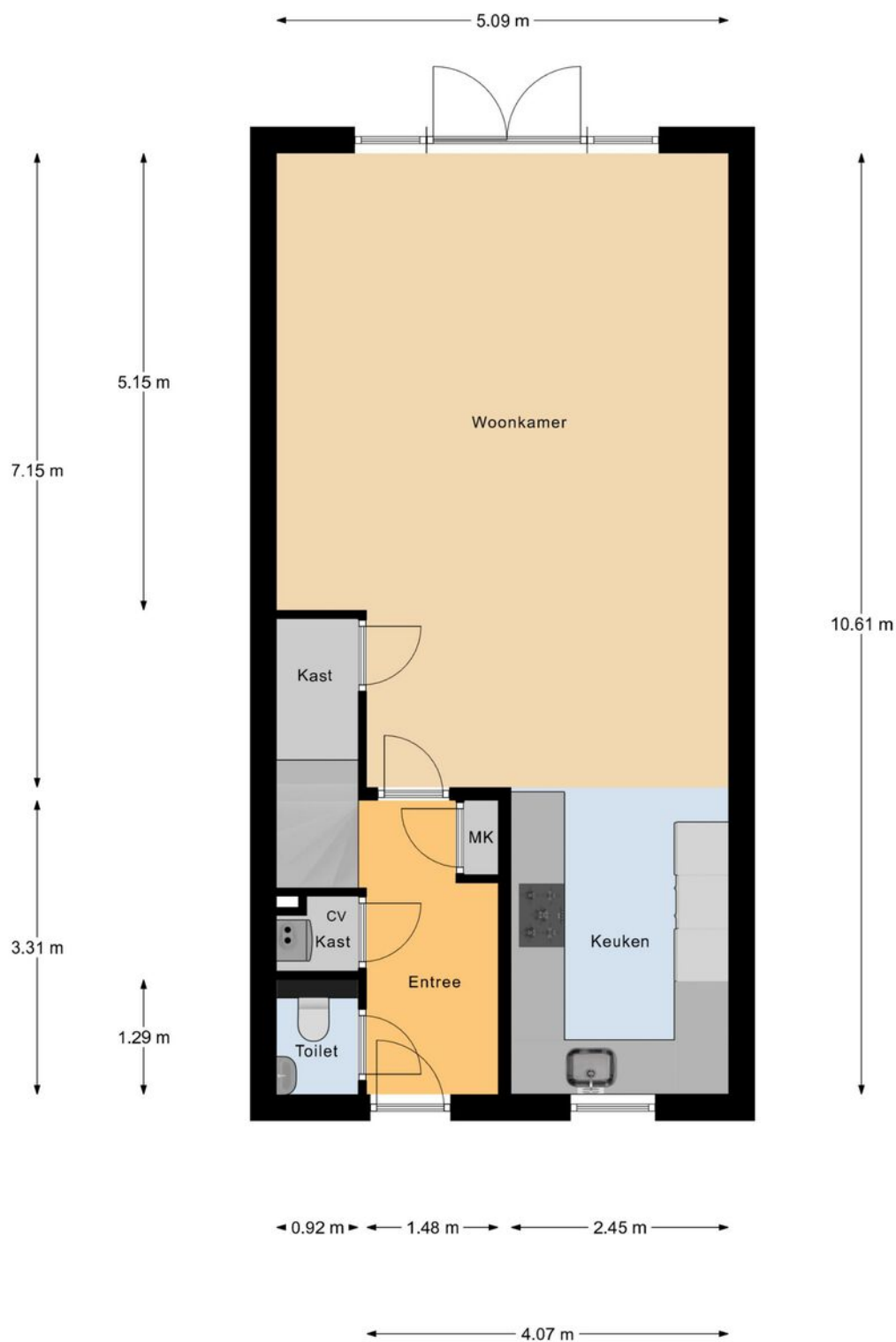








Begane grond



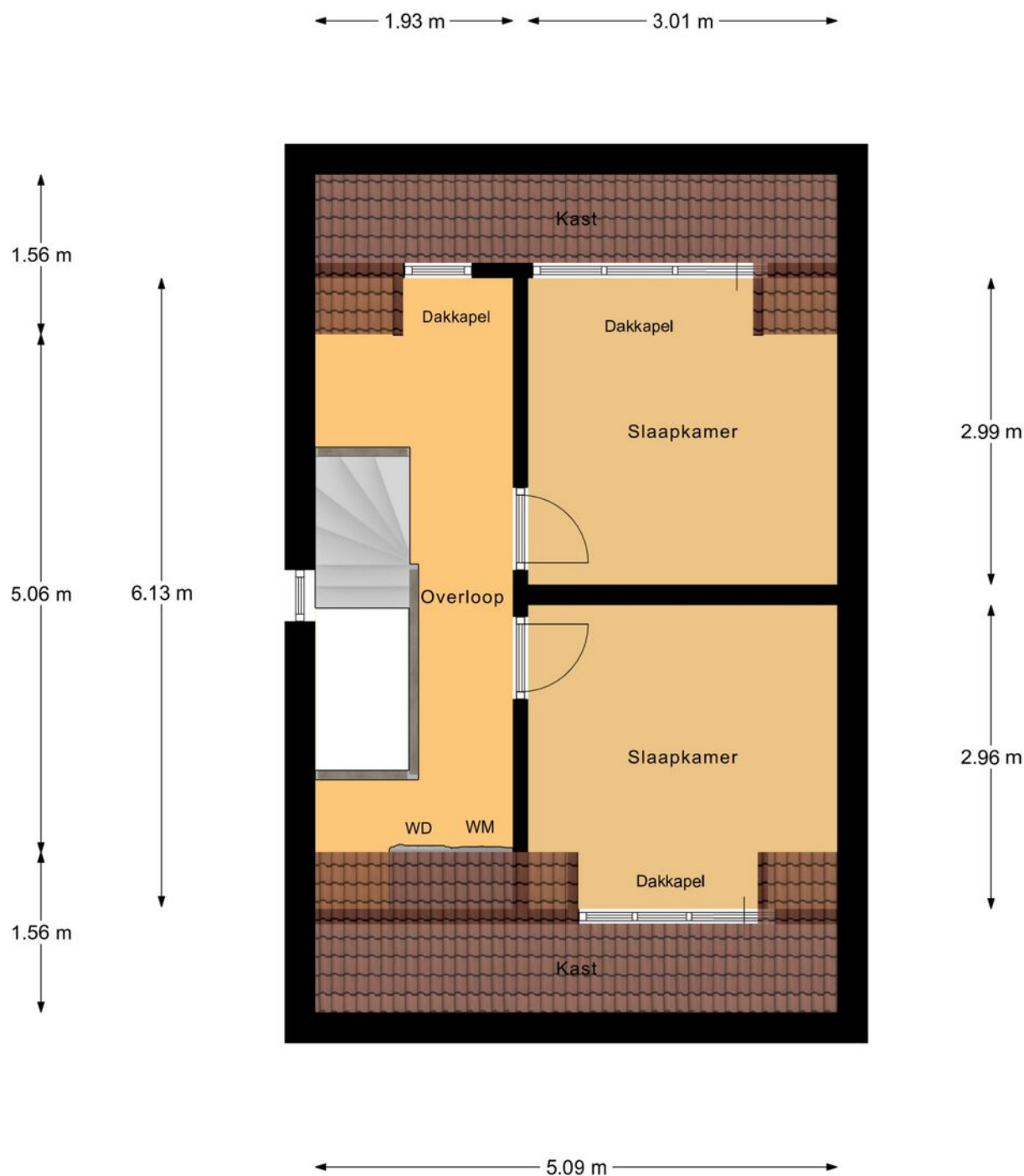
Begane Grond

1e Verdieping



1e Verdieping

Zolder



2e Verdieping

Bekijk deze woning online!

www.vanvoornestraat14.nl



Van Voornestraat 14, Rucphen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

